

DOMAINES DE FORMATION

• Fiscalité

• Montage

• Financement

• Urbanisme

• Juridique

• Technique

• Commercial

• Gestion

• Transition

• Digital

Liste non exhaustive

CATALOGUE FORMATIONS 2026

Promotion Immobilière

Programmes **sur-mesure** pour former les équipes des promoteurs immobiliers — du montage d'opération à la commercialisation, en passant par l'urbanisme, le juridique, la fiscalité et la transition environnementale.



Durée modulable

De ½ journée à plusieurs jours



Présentiel & visio synchrone

Au choix selon vos contraintes



Sur-mesure

Programme adapté à vos équipes



Finançable OPCO

Certifiée Qualiopi

FISCALITÉ & COMPTABILITÉ

Fiscalité immobilière

- ◆ Fiscalité de la promotion immobilière
- ◆ TVA immobilière : règles essentielles
- ◆ Fiscalité du neuf et de la réhabilitation
- ◆ Marchands de biens et fiscalité
- ◆ SCI, SCCV et structures immobilières

Comptabilité & rentabilité

- ◆ Comptabilité des opérations immobilières
- ◆ Suivi financier et bilan promoteur
- ◆ Gestion de trésorerie en promotion immobilière
- ◆ Contrôle de gestion immobilier
- ◆ Analyse de rentabilité immobilière

MONTER & FINANCER

Montage & pilotage d'opérations

- ◆ Fondamentaux et montage d'opération
- ◆ Étude de faisabilité, bilan promoteur
- ◆ Pilotage VEFA, gestion des risques

Financement & investissement

- ◆ Financement d'opérations, partenaires bancaires
- ◆ Analyse d'investissement, levée de fonds
- ◆ Structuration financière, analyse de marché

Urbanisme & réglementation

- ◆ Droit de l'urbanisme, PLU, permis de construire
- ◆ RE2020, urbanisme opérationnel
- ◆ Accessibilité PMR, ERP, sécurité incendie

ENCADRER & CONSTRUIRE

Juridique & contrats

- ◆ VEFA : cadre juridique et pratique
- ◆ CCMI, CPI, marchés de travaux, GFA
- ◆ Responsabilités, assurances, contentieux

Technique bâtiment & chantier

- ◆ Fondamentaux techniques pour promoteurs
- ◆ Suivi de chantier, réception, levée des réserves
- ◆ Coordination SPS, BIM & maquette numérique

Commercialisation & relation client

- ◆ Commercialiser un programme neuf, vente VEFA
- ◆ Techniques de vente, négociation, réservations
- ◆ Marketing immobilier, CRM, réseaux sociaux

GÉRER & INNOVER

Gestion immobilière & exploitation

- ◆ Gestion locative d'immeubles neufs
- ◆ Copropriété, syndic, livraison des programmes
- ◆ Maintenance, sinistres, charges

Transition écologique & durable

- ◆ Éco-construction, bâtiments bas carbone, RE2020
- ◆ Matériaux biosourcés, ACV, chantiers verts
- ◆ Rénovation, réemploi, économie circulaire

Outils numériques & IA immobilier

- ◆ IA & ChatGPT pour les promoteurs immobiliers
- ◆ Excel avancé, Power BI, automatisation
- ◆ CRM immobilier, marketing digital & IA